

**COMUNE DI CAMPODORO**

PROVINCIA DI PADOVA

**Verbale di Deliberazione della  
GIUNTA COMUNALE NR. 44 del 09-04-2019**OGGETTO: **approvazione della variante al P.U.A. con valenza di P.d.L. denominato "IL BOSCO"****REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 230 Reg. Publ.  
Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 17-04-2019 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 02-05-2019

IL MESSO  
\_\_\_\_\_

Altresì, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:

**per elenco ai Capigruppo Consiliari.**

**CERTIFICATI DI  
ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Scarangella Luca

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di aprile alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Ramina Massimo	Sindaco	Presente
Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente
Artuso Roberta	Assessore	Presente

Totale: Presenti: 3 Assenti: 0

Assiste alla seduta il Dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.

Il Sig. Ramina Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Sindaco  
F.to Ramina Massimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Scarangella Luca

# LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- in data 13/12/2007 con D.C.C. n° 20 veniva approvato il Piano di Lottizzazione "Il Bosco";
- l'area risulta ricadere in Z.T.O. "C2/18", in "C2/19", con aree a standards a parcheggio 95/29, 95/27 e a verde 82/9;
- in data 14/05/2008 è stata sottoscritta convenzione urbanistica avanti al notaio Ronca Maria Gabriella con rep. n° 38397 e racc. n° 8947 trascritta in data 22/05/2002008 ai numeri 12348 di R.P. e 21970 di R.G.;
- è stata rilasciato Permesso di costruire n° 11/2006 con prot. n° 3714 del 16/06/2008 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- sono state successivamente approvate delle varianti tecniche con D.G.C. n° 57 e 58 del 18/12/2008 per la modifica degli indici e della conformazione dei lotti;
- con D.G.C. n° 139 del 28/12/2017 è stata concessa la proroga della scadenza di validità del piano fino alla data del 12/01/2023;
- successivamente è stato rilasciato permesso di costruire per il rinnovo del precedente Permesso di Costruire 11/2006 in data 08/08/2018 con protocollo n. 5233 - Pratica edilizia n. 80/2017;
- è stato sottoscritta una ulteriore convenzione urbanistica del 19/07/2018 n° 15617 di raccolta del Notaio Marco Silva registrata e trascritta a Padova in data 26/07/2018 ai nn° 29720 di R.G. e 19029 di R.P.;

**Vista** la richiesta in data 11/09/2018 con prot. n° 5960 con la quale è stata proposta una variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata sull'area ricadente in Via Boschi su un'area catastalmente identificata al N.C.T. al fg. 2 mapp. 303, 304, 305, 309, 306, 315, 288, 286, 313, 314, 316, 325, 317, 307, 308, 318, 319, 320, 311, 321, 322, 323, 312 e 300 in parte;

**Visto** che con D.G.C. n° 117 del 4.12.2018 è stata adottata la variante al P.d.L. sopra citato con le seguenti prescrizioni e specificazioni:

- i. il lottizzante in fase di progettazione edilizia, dovrà adeguare il progetto delle opere di urbanizzazione prevedendo:
  1. la realizzazione di un attraversamento pedonale nel tratto finale della viabilità in prossimità del "cul de sac" al fine di permettere la massima fruibilità delle opere di urbanizzazione anche a portatori di handicap anche attraverso la realizzazione di abbassamenti dei marciapiedi opportunamente evidenziati anche attraverso l'uso di materiali diversi, in prossimità e/o in corrispondenza degli accessi carrai;
  2. di evidenziare l'area a parcheggio a ovest nella laterale adibita a parcheggio con l'apposita segnaletica stradale da apporre all'accesso all'area;
  3. di non prevedere la messa in posa di tutti e 37 i tigli all'interno della lottizzazione;
- ii. dovrà essere sottoscritta convenzione urbanistica nella quale venga:
  1. rinegoziato il valore delle opere di urbanizzazione prevedendo che, a causa della installazione della cabina e alle modifiche della dotazione viabilistica, venga versato a favore del Comune un corrispettivo pari alla differenza tra il valore delle opere di progetto tenuto conto delle prescrizioni sopra riportate e quelle originariamente valutate, oltre ad una somma pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) pari al valore della servitù da costituire sulle aree da cedere al Comune;

2. di ricordare che le modifiche all'esecuzione delle opere di urbanizzazione nel rispetto delle prescrizioni sopra indicate potranno avvenire esclusivamente a seguito dell'ottenimento del provvedimento edilizio necessario previsto dal D.P.R. 380/2001;
3. di ricordare che l'eventuale subentro di norme per il principio di conservazione degli atti amministrativi non comportano la decadenza del Piano ma l'automatico adeguamento per la parte non conforme;

e che è stato pubblicato dal 14 al 29/12/2018 come risulta dal certificato di pubblicazione n° 725 del 30.12.2018;

la variante al P.d.L. sopra citato e che è stato pubblicato del 14 al 29/12/2018 come risulta dal certificato di pubblicazione n° 725 del 30.12.2018;

**Dato atto** che la variante urbanistica è tesa a:

- 1) prevedere la installazione di una cabina di trasformazione da media tensione a bassa tensione elettrica con costituzione di servitù a favore dell'ente gestore del sottoservizio;
- 2) rimodulare la dotazione degli standards riducendo la dotazione viabilistica a favore della dotazione a verde facendo così rimanere inalterata la dotazione prevista a standards;
- 3) correggere una indicazione non corretta a riguardo delle superfici fondiarie: a tal proposito si evidenzia che la superficie territoriale e la superficie da cedere al Comune rimangono invariate e non comportano variazione del perimetro rispetto a quanto già autorizzato, mentre, risulta errata la superficie fondiaria che erroneamente nel progetto assentito considerava come area fondiaria la parte di viabilità davanti all'accesso carraio: aree che non potevano essere in tal senso considerate;

**Preso atto** che entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni ma che fuori dal termine è prevenuta una osservazione agli atti con prot. n° 1118 in data 12.02.2019;

**Precisato** che le osservazioni pervenute sono volte ad assecondare positivamente le prescrizioni impartite in fase di adozione del piano attuativo mantenendo invariato l'importo delle opere da cedere al Comune;

**Viste** le leggi n. 1150/1942, n. 10/1977, n. 47/1985 e il D.P.R. 380/2001;

**Vista** le leggi regionali n. 61/1985 e 11/2004;

**Visto** il P.A.T. adottato e il P.R.G. vigente;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta in questa fase impegni di spesa, talché non è richiesto il parere sulla regolarità contabile e l'attestazione dell'esistenza della copertura finanziaria a sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

con voti favorevoli unanimi,

## **DELIBERA**

1. di accogliere positivamente l'osservazione pervenuta con prot. n° 1118 del 12.02.2019;
2. di approvare, a sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e succ. modifiche ed integrazioni la variante urbanistica al P.d.L. "Il Bosco" in via Boschi composto dagli elaborati sottoelencati, che ne fanno parte integrante:
  - a. Tav. 01 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" IN LOCALITA' BEVADORO DI CAMPODORO (PD)

- "VARIANTE PER MINSERIMETNO CABINA ENEL", acquisito con prot. n° 5940 del 11/09/2018;
- b. Tav. 02 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" IN LOCALITA' BEVADORO DI CAMPODORO (PD) "VARIANTE PER MINSERIMETNO CABINA ENEL", acquisito con prot. n° 1118 del 12/02/2019;
- c. Schema di costituzione della servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti acquisito con prot. n° 7658 del 19/11/2018;
3. di ricordare che le modifiche all'esecuzione delle opere di urbanizzazione nel rispetto delle prescrizioni sopra indicate potranno avvenire esclusivamente a seguito dell'ottenimento del provvedimento edilizio necessario previsto dal D.P.R. 380/2001;
4. di ricordare che l'eventuale subentro di norme per il principio di conservazione degli atti amministrativi non comportano la decadenza del Piano ma l'automatico adeguamento per la parte non conforme;
5. di mantenere inalterati il termine di attuazione dello stesso;

## **PARERI**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio  
F.to MESSINA Massimo

---